



# Osallisuustilaisuuksien yhteenvedot

Asuntopoliittisen ohjelman 2026–2040 valmistelu

# Osallisuus asuntopoliittisen ohjelman valmistelussa

- Asuntopoliittisen ohjelman laadinnan aikana käytiin vuoropuhelua eri sidosryhmien kanssa.
- Osallistamisen tavoitteena oli saada sidosryhmien näkökulmat mukaan ohjelman suunnitteluun, jotta se olisi mahdollisimman kattava ja toteutuskelpoinen.
- Järjestetyt tilaisuudet sekä päätöksenteon prosessi on kuvattu seuraavalla sivulla.
- Osallisuustilaisuuksien yhteenvedot on kerrottu jokaisen tilaisuuden osalta seuraavilla sivuilla.
- Tilaisuudet saivat positiivista palautetta ja osallistajat toivoivat vastaavia tilaisuuksia järjestettävän jatkossakin.



## Päätäjät

Esittely ELYM-lautakunnassa 1.10.

KV:n päätös strategiasta 10.11.

KH:n suunnittelu-kokous 23.1.

Seminaari päättäjille 2.2.

ELYM-lautakunnan käsittely 4.3.

KH 16.3.  
KV 23.3.

Työryhmän kokous 25.9.

Työryhmän kokous 8.10.

Työryhmän kokous 7.11.

Työryhmän kokous 17.12.

Työryhmän kokous 14.1.

Työryhmän kokous 4.2.

SYYS

LOKA

MARRAS

JOULU

2026

TAMMI

HELMI

MAALIS

Kysely asunnottomuudesta 10/2025

Kaupunkifoorumi keskustan tiloista 19.11.

3. sektorin tilaisuus asunnottomuudesta ja segregatiosta 3.12.

Lausuntopyynnöt vaikuttamistoimielimiltä 16.1.–2.2.

## Muut sidosryhmät

Tapaaminen oppilaitosten edustajien kanssa 18.11.

Henkilöstön keskustelutilaisuus 10.12.

Tapaaminen hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton kanssa 10.12.

Asumisen ammattilaisten keskustelutilaisuus 12.12.

# Osallisuuden ja päätöksenteon aikataulu



# Tiivistys aiheista, jotka nousivat esiin useissa osallisuustilaisuuksissa:

- Kohtuuhintaisten asuntojen puute ja tukien riittämättömyys
- Yhteisöllisyyden ja matalan kynnyksen palveluiden tarve
- Segregaation ehkäisy ja alueiden tasapainoinen kehittäminen
- Nuorten, opiskelijoiden ja perheiden asumisen erityiskysymykset
- Tyhjien asuntojen ja rakennusten hyödyntäminen
- Viheralueiden ja kestävän kehityksen huomioiminen



# Kysely asunnottomuudesta

Kysely oli avoinna lokakuussa 2025 asunnottomien yössä ja asunnottomuuden parissa työskenteleville.

98 vastausta, joista:

- asunnottomia 4
- asunnottomuutta joskus kokeneita 15
- asunnottomia työssään kohtaavia 31
- muita kuntalaisia 48 henkilöä

## Yhteenvedo:

- **Asunnottomien taustat moninaisia:** Mielenterveys- ja päihdehaasteita on monilla, mutta ei kaikilla. Esim. opiskelijoita ja korkeasti koulutettuja on myös asunnottomina.
- **Piiloasunnottomuus** ja tuttavien luona asuminen: Suurin osa asunnottomuudesta Porissa näyttäytyy piiloasunnottomuutena: ihmiset majoittuvat tuttavien tai sukulaisten luona eivätkä käytä virallisia palveluita.
- **Nuorten ja perheiden asunnottomuus:** huoli nuorten ja perheiden asunnottomuuden lisääntymisestä, tähän tulee puuttua ajoissa.
- **Kohtuuhintaisten asuntojen puute:** Kohtuuhintaisia asuntoja ei ole riittävästi. Kelan tukirajat rajoittavat mahdollisuuksia.
- **Yhteiskunnallisen tuen riittämättömyys**
  - Byrokratia ja tiedonpuute avun saamisesta turhauttavat. Konkreettisen tuen ja inhimillisen kohtaamisen puute korostuu.
  - Useimmat kokevat, etteivät ole saaneet apua yhteiskunnalta. Omatoimisuus ja epäviralliset verkostot ovat olleet ratkaisevia.
  - Konkreettista tukea asunnon hankintaan kaivataan.
- **Tarve tuetulle ja välivuokra-asumiselle:** Tuetun asumisen ja välivuokrausmallien lisääminen nähtiin tärkeänä erityisesti heikoimmassa asemassa oleville
- **Hyvinvointialueen palvelut:** palveluiden toimivuuden merkitys on suuri asunnottomuuden ehkäisyssä



# Oppilaitosten tapaaminen 18.11.

Tapaamiseen kutsuttiin edustajat  
Yliopistokeskuksesta, SAMKista, Diakista,  
Porin lukiosta, WinNovasta ja Sataedusta.

- Kelan leikkaukset ja muutokset vaikuttavat opiskelijoiden asumiseen (asumistuki -> opintotuen asumislisä; aikuiskoulutustuki)
- **Opiskelija-asuntoloille on tarvetta**
  - Asuntolat ei vain korkeakouluopiskelijoille → myös toisen asteen opiskelijoille vetovoiman lisäämiseksi
  - Soluasuntoja ja opiskelija-asuntolaa kaivataan vetovoiman tueksi erityisesti kv-opiskelijoiden keskuudessa – asuntoloissa olisi hyvä asua myös suomioiskelijoita integraation tueksi
- **Lyhytaikainen asunto**
  - Asunnon etsinnän ajaksi asunto/paikka jossa olla ennen kuin asunto löytyy – Erityisesti kv-opiskelijoiden kohdalla tärkeä
  - Tarve löytyä lyhytaikaiselle asumiselle asuntoja (opintojakson ajaksi)
  - Kalustettuina vuokralle väliaikaiseen käyttöön (asuntojen kalustaminen, sähkö- ja vesisopimukset sekä myös sijainti usein haasteena, kun kyseessä lyhytaikainen asuminen.)
- **Sijainti:** Keskusta vetää, mutta huomioitava myös oppilaitokset sekä muut palvelut
  - Tärkeä hanke saada keskusta voimaan hyvin -> Asumista keskittää keskustaan. Työpaikat ovat taas usein kaupungin laitamilla.
  - Halvat asunnot ja hyvät yhteydet houkuttelisivat opiskelijoita muuttamaan Meri-Poriin: tällä hetkellä eivät halua muuttaa, kun eivät pääse kulkemaan.
- **Perheet**
  - **Perheelliset kv-opiskelijat:** tarve edullisille ja perheille sopiville asunnoille
  - Kaupungin tyhjiä tiloja voisi tarjota etätyötiloiksi perheenjäsenille → Tällä tavoin houkuteltaisiin perheitä muuttamaan Poriin
- **Oppilaitoksille kyselyt kevään aikana:** opiskelijoiden äänet ja toiveet kuuluviin



# Kaupunkifoorumi 19.11.

35 osallistujaa, jotka edustivat  
keskusta-alueen kiinteistöjä ja yrityksiä

## Tilaisuuden ohjelma:

### Avaussanat ja tervetuloa

Mikko Nurminen,  
kaupunginarkkitehti

### Keskustan kärkikohteen kehittäminen

Sari Kivioja,  
yhdyskuntasuunnittelija

### Näkökulmia tilojen kiertotalouteen Suomessa nyt ja vuonna 2040

Kimmo Kurunmäki, Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat  
Rakli

### Porin asuntopoliittinen ohjelma

Marjukka Palin,  
asuntopäällikkö

### Lapsiperheenä keskustassa

Tiina Lehtonen, keskustaan muuttanut perheen äiti, brändi- ja kumppanuuspäällikkö

Keskustelu ja päätösanat



- Tilaisuus sai hyvää palautetta.
- Puheenvuoroja pidettiin mielenkiintoisina ja ajatuksia herättävinä.
- Jatkossa toivottiin lisää aikaa keskusteluosuudelle.
- Hissi- ja esteettömyysavustukset nähtiin positiivisena.
- Tilaisuudesta poimittiin idea tilojen tarjoamiseen start up –yrityksille myös Porissa.

# 3. sektorin ja muiden yhteistyökumppanien tilaisuus asunnottomuudesta ja segregatiosta 3.12.

25 osallistujaa, joista suurin osa 3. sektorilta, lisäksi hyvinvointialueelta ja kaupungin eri palveluista

## Segregatio

- **Segregatiota on jo nyt olemassa Porissa,** erityisesti lähiöalueilla
- Seuraukset: rikollisuus, turvattomuus, yksinäisyys, asuntojen arvon lasku
- YH-asuntojen toimintatavat, hinnat ja luottotietovaatimukset koettiin ongelmallisiksi. YH-asuntojen tehtävän tarjota asuntoja vaikeassa tilanteessa oleville ei koettu toteutuvan.
  - **Työryhmän huomio:** hyvinvointialueen vastuulla olevien välitystilien ja jälleenvuokrauksen merkitys suuri

## Tarvitaan:

- **kohtuuhintaista** asumista eri puolille kaupunkia
- alueiden maineen kohottamista
- **yhteisöllisyyden** lisäämistä (vaikutukset sekä henkilökohtaisia että yhteisöön ja kaupunkiin laajemmin)
  - Asukkailla ei ole tarpeeksi valtaa vuokraloyhtiöissä, mikä vaikeuttaa sitoutumista ja yhteisöllisyyden rakentamista.
- radikalisaation ennaltaehkäisyä
- vanhat vuokralatol pois, joihin kukaan ei halua asumaan
- Pelkkä asunto ei riitä, vaan tarvitaan **kiintopisteitä elämään:** työtä, harrastuksia, matalan kynnyksen toimintaa ja kohtaamispaikkoja.
  - Palveluiden ja toimintojen keskittäminen keskustaan vaikeuttaa osallistumista lähiöistä käsin, erityisesti nuorille ja vähävaraisille.
  - Esitettiin tarvetta matalan kynnyksen työpaikoille, liikuntatoiminnalle ja kokoontumispaikoille eri alueille.
  - Harrastamisen Porin mallin jalkautumisen jatkaminen ulkotiloihin





# 3. sektorin ja muiden yhteistyökumppanien tilaisuus asunnottomuudesta ja segregatiosta 3.12.

Jatkoa edelliseen diaan.

## Asunnottomuus

- Taloudellinen tuki (Kela, hyvinvointialue) riittämätöntä, rahat vähissä ja palveluita leikataan, leikkaukset usein kohdistuvat samoihin ihmisryhmiin.
  - Hyvinvointialueen palveluiden vähyys: kuntouttava työtoiminta, sosiaalinen kuntoutus
  - Kohtuuhintaisia asuntoja ei ole tarpeeksi
  - Ikääntyneet päihdeongelmaiset henkilöt jäävät asunnottomaksi, kukaan ei oikein vastaa: Palveluihin ei oteta, jos käyttää päihteitä, kotihoito ei suostu menemään yksin (resurssikysymykset), tuettua asumista ei kyseiselle ryhmälle ole.
  - Vapautuvat vangit ja heidän polkunsa kohti asuntoa: Vapaudutaan ilman asuntoa, ennen on varmistettu, että asunto on ennen kuin vapautetaan.
- **Tarvitaan:**
    - Yhteisöllisyyttä
    - Ennaltaehkäiseviä palveluita ja jalkautuvaa työtä
    - Arjenhallintataitojen opettamista
    - Asumisneuvonnan säilyttäminen
    - Kohtuuhintaisten asuntojen tarjonnan helpottamista
    - Välitystilitt ja taloustaitojen opettamista
    - Väliaikaisen asumisen paikkoja, myös kriisiasuntoja
      - Myös päihteettömiä asumisen paikkoja
    - Yhteistyö eri toimijoiden kesken
    - Selkeä polku pois asunnottomuudesta
  - Mikä on asunnottoman henkilön arjen sisältö ja elämän tarkoitus? Kenelle kuuluu kokonaisvaltainen huomiointi asiaan liittyen?



# Henkilöstön keskustelutilaisuus 10.12.

13 osallistujaa kaupungin eri toimialoilta ja yksiköistä

- Viheralueet
  - Huoli viheralueiden huomioimisesta, kun kaupunkirakennetta pyritään tiivistämään.
  - Pitää jättää myös tilaa luonnolle, liikkumiselle jne.
  - Pitäisi määritellä tarkemmin, mitä tiivistämisellä tarkoitetaan, jotta ohjelma ei ole ristiriidassa kestävän kaupungin tavoitteiden kanssa. Ehdotus: lisätään sana **kestävä** tiivistäminen.
  - vrt. kaupungin siniviherrakennemalli
  - ehdotus 3–30–300-periaatteen hyödyntämisestä (liittyyasuinalueiden viheralueisiin ja latvuspeittävyteen)
  - lähimetsien/luontokohteiden tärkeyden tunnistaminen palvelutalojen lähellä
  - Ylipäätään asuinalueiden etäisyyksien huomiointi lähiluontokohteisiin
- Kulttuurin ja taiteen hyödyntäminen, julkisen taiteen sijoittaminen asuinalueille sekä julkisille viheralueille → kiinnostavuus ja viihtyisyys
- Ehdotus arkkitehtuuripolitiikan laatimisesta
- Pitovoiman merkitys
- Liikehuoneistot eivät mene kaupaksi → millainen prosessi on liikehuoneistojen muuttaminen asuinkäyttöön? Sekä kaupungin omistamat että yksityisten omistamat tilat.
- Valtion perintö- ja testamenttikohteiden osalta tarve nopeuttaa prosessia, jotta saadaan myytyä nopeammin
- Joukkoliikenteen kehittäminen koko kaupungin alueella
- Kuntaanmuuttajat ovat usein muista maista tulleita → tavallista suuremmat perhekoot eli tarve isommille asunnoille ja monikieliselle viestinnälle
- Vuokrahintataso liian korkea Kelan tuille → haastaa opiskelijoiden houkuttelemisessa
- Kaikille soveltuvat oleskelutilat ja toiminnalliset tilat
- Yhteisöllisyys



# Tapaaminen hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton kanssa ke 10.12.

Paikalla Satakuntaliiton, hyvinvointialueen ja kaupungin edustajia. Alustuspuheenvuoro FCG:n asiantuntijalta.

- Tarve jatkotyöskentelylle on selvä.
- Satakuntaliitto tulee esittämään **asuntopoliittista foorumia**, jossa kunnat ja hyvinvointialue pyrkivät tekemään yhteistyötä erityisesti ikäihmisten asumisen osalta.
- **Porin osalta perustetaan oma ryhmä**
  - Yhteistyötä mietitään palveluverkkosuunnitelman pohjalta.
  - Tavoitteena saada prosessit ja yhteyshenkilöt selväksi.
  - Samalla mietitään mahdollista yhteistä hanketta.
  - Yhteisöllisen asumisen paikkoja on tällä hetkellä 18.
  - Hyvinvointialueen investointisuunnitelmassa on ehdotettu 60 paikkaisen yhteisöllisen asumisen rakentamisen kohdetta, investointi yhteensä 7 milj. euroa.



# Asumisen ammattilaisten keskustelutilaisuus 12.12.

15 osallistujaa, jotka olivat kiinteistövälittäjiä, rakennuttajia ja muita asumisen ammattilaisia

- Ennustettu asuntotuotantotarve, osallistujilla eriävät näkemykset:
  - Osan mielestä saattaa nousta ainakin aluksi jopa esitettyä rajummin isojen investointien ja niihin saapuvan työvoiman myötä.
  - Osan mielestä määrä kuulostaa utopistisen suurelta, koska tyhjiä vuokra-asuntoja ja myymättömiä asuntoja on paljon.
- Kaikki eivät halua keskustaan
  - Erityisesti paluumuuttavat lapsiperheet haluavat omakotitaloalueille.
- Vuokra-asumisen kiinnostus nousemassa
- Rakentaminen sakkaa rahoituksen ja asuntomarkkinoiden tilanteen takia
- YH-asunnoilta toivottiin investointeja ikäihmisiin, opiskelijoihin jne, koska yksityinen sektori ei niihin helposti lähde.
- Millaisista asunnoista pulaa?
  - Laadukkaat, uudehkot kerrostaloasunnot perheille ja ikäihmisille
  - Yhteisöllisen asumisen mahdollisuudet
  - Suosittujen alueiden asunnot menevät nopeasti kaupaksi
- Millaisista asunnoista ylitarjontaa?
  - Kerrostalokaksiot
- Huonokuntoisten rakennusten purkaminen
  - Tyhjiä asuntoja on paljon, mutta eivät vastaa kysyntää
  - Yhteiskunnalta avustuksia näiden purkamiseen
- Puurakentamista pidettiin hyvänä ideana, mutta kalliina ja sen vuoksi epätodennäköisenä lähiaikoina.



# Asumisen ammattilaisten keskustelutilaisuus 12.12.

Jatkoa edelliseen diaan.

## Tontit

- Runtas ja monipuolinen tonttitarjonta sai kiitosta
- Toivottiin kunnianhimoisempaa kaavoitusta, muutakin kuin peltoa, vaatimus tyylikkäämmistä rivitaloista.
- Pihan merkitys on suuri. Tärkeintä suojaisa piha, ei tarvitse olla kovin iso.
  - Murtosenmutkan uusi alue hyvänä esimerkkinä.
- Porin pitäisi pystyä tarjoamaan jotain sellaista, mitä naapurikunnat ei pysty.
- Ehdotus, että etsitään potentiaalisia kaavoitettavia tonttipaikkoja myös pieniltä alueilta, esim. purettujen rakennusten kohdalta.
- Pormestarinluotoon ehdotettiin arvostettuja tontteja, ehkäisisi segregatiota.
- Pohjois-Porin tontit: maapohjan erikoisvaatimukset jännittävät rakentajia ehkä turhaankin. Todellisuudessa ei ole vaikeaa tai kallista. → Oikean tiedon kertominen on tärkeää.
- Tonttien hintatason arvioitiin nousseen liian korkeaksi (lakimuutos).
- Tontti- ja rakennusvalvonta-asioissa toivottiin nopeampaa asiakaspalvelua ja vahvempaa tukea rakentajille.



# Tausta-aineistoja

- Strategiakysely asukkaille, nostot asuntopoliittiseen ohjelmaan liittyen:
  - Mistä asioista haluat, että Pori tunnetaan? Toiseksi eniten valittiin ”turvallinen, hyvinvoiva ja tasavertainen kaupunki asukkaille”.
  - kansainvälisyys
  - opiskelijoiden poismuuttamisen syynä ensisijaisesti työpaikkojen puute
  - edullinen asuminen on Porin vahvuus
- Hissi- ja esteettömyyskysely
- Lähiöhankkeet Itä-Porissa ja Pihlavassa

